**Информационное сообщение о принятии решения о подготовке проекта внесений изменений в правила землепользования и застройки Краснослудского сельского поселения**

В соответствии со статьей 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации главой администрации Добянского муниципального района принято решение о подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Краснослудского сельского поселения от 18.08.2016 № 548 «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Краснослудского сельского поселения, утвержденные решением Совета Депутатов Краснослудского сельского поселения от 19.06.2014г ».

1.Состав комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Краснослудского сельского поселения (далее – Комиссия) и Порядок деятельности Комиссии установлены постановлением администрации Добрянского муниципального района от 27.07.2015 №827 «Об утверждении Положения о комиссии по землепользованию и застройке Добрянского муниципального района».

Состав Комиссии:

**Сергей Владимирович Федорец** – заместитель главы Добрянского муниципального района по инфраструктуре, председатель Комиссии;

**Марина Васильевна Чиркова** – начальник управления градостроительства и инфраструктуры администрации Добрянского муниципального района, заместитель председателя Комиссии;

**Елена Михайловна Степанова** – заместитель начальнику управления градостроительства и инфраструктуры, главный архитектор Добрянского муниципального района, секретарь Комиссии;

**Резеда Габдулазяновна Сафина** – заместитель начальника управления земельных и имущественных отношений Добрянского муниципального района;

**Елена Васильевна Соснина** – глава Краснослудского сельского поселения.

2. Последовательность градостроительного зонирования и рассматриваемые вопросы:

2.1 Внести изменения в карту градостроительного зонирования д. Адищево в части корректировки границ территориальных зон, сменив часть зоны Р-1 "Зона озеленения общего пользования" на зону Ж-1 "Ведения личного подсобного хозяйства" в границах земельного участка с кадастровым номером 59:18:0410101:70.

2.2 Внести изменения в карту градостроительного зонирования территории д.Залесная, в части корректировки границ территориальных зон, сменив часть зоны Р-1 "Зона озеленения общего пользования" на зону Ж-1 "Ведения личного подсобного хозяйства" в границах земельного участка, расположенного по адресу: Пермский край, Добрянский район, Краснослудское сельское поселение, д.Залесная.

2.3 в «Основные виды разрешенного использования» в разделе СХН-1 «Зона ведения садоводства и дачного хозяйства на землях сельскохозяйственного назначения, не относящихся к сельхозугодиям» статьи 74 части III «Градостроительные регламенты по видам и параметрам разрешенного использования недвижимости территории Краснослудского сельского поселения Добрянского муниципального района Пермского края», добавить вид разрешенного использования « - Земельные участки (территории) общего пользования»;

2.4 Внести изменения в карту градостроительного зонирования территории ст.Пальники в части корректировки границ территориальных зон, сменив часть зоны « ось улиц, дорог», на зону ОД(к) "Комплексная общественно- деловая зона» в границах земельного участка площадью 235,0 кв.м., расположенного по адресу: Пермский край, Добрянский район, Краснослудское с/п ,ст.Пальники.

2.5 Внести изменения в карту градостроительного зонирования территории с. Красная Слудка в части корректировки границ территориальных зон, сменив часть зоны Р-1" Зона озеленения общего пользования " на зону Ж-2 "Индивидуальной жилой застройки", в границах земельного участка с кадастровым номером 59:18:0480101:1192.

2.6 в «Основные виды разрешенного использования» в разделе «Разрешённые виды использования территорий общего пользования в границах населённых пунктов» статьи 81 части III «Градостроительные регламенты по видам и параметрам разрешенного использования недвижимости территории Краснослудского сельского поселения Добрянского муниципального района Пермского края», добавить

- размещение остановочных комплексов;

- размещение нестационарных торговых объектов;

- размещение площадок ТБО.

В регламенты всех территориальных зон добавить следующие виды разрешенного использования:

- водонапорные башни;

- скважины;

- объекты электросетевого хозяйства.

2.7 Внести изменения в карты градостроительного зонирования территории Краснослудского сельского поселения, в части корректировки границ территориальных зон, сменив границы территориальных зон:

1. Ось улиц, дорог и зоны Ж-1 (зона ведения личного подсобного хозяйства), в близи земельного участка с кадастровым номером 59:18:0400101:831, расположенного по адресу: Пермский край, Добрянский район, Краснослудское сельское поселение, д.Залесная до минимально возможного размера улицы.
2. Ось улиц, дорог в границах зоны Ж-1 (зона ведения личного подсобного хозяйства) в н.п. д.Залесная Краснослудского с.п., Добрянского муниципального района: Пермского края, уменьшить до минимально возможного размера улицы.
3. Сменить зону ОД(к) (Комплексная общественно-деловая) на зону Р-1 (Зона озеленения общего пользования), относительного проектируемого земельного участка, расположенного по адресу: Пермский край, Добрянский район, Краснослудское сельское поселение, д.Гари, ул. Молодежная.
4. Привести границы территориальных зон ОД(к) (Комплексная общественно-деловая) и зоны (ось улиц, дорог) в соответстви е с границами земельного участка с кадастровым номером 59:18:0420101:49, расположенного по адресу: Пермский край, Добрянский район, Краснослудское сельское поселение, д.Бобки, с разрешенным использованием «для размещения магазина», который образован до вступления в силу ПЗЗ.
5. Границы зон Ж-1 (зона ведения личного подсобного хозяйства) и Ж-2 (Зона индивидуальной жилой застройки), расположенные по адресу: Пермский край, Добрянский район, Краснослудское сельское поселение, д.Городище, привести в соответствии с границыми уточняемого земельного участка с кадастровым номером 59:18:0450101:134.
6. Изменить границы зон Р-1 (Зона озеленения общего пользования) и зоны Ж-2 (Зона индивидуальной жилой застройки) расположенных по адресу: Пермский край, Добрянский район, Краснослудское сельское поселение, д.Гари, в близи земельных участков с кадастровыми номерами 59:18:0440101:1626, 59:18:0440101:231, 59:18:0440101:118, с целью увеличения зоны Ж-2 (Зона индивидуальной жилой застройки).
7. Зону ОД(К) (Комплексная общественно-деловая) сменить на зону Ж-1 (зона ведения личного подсобного хозяйства) в границах земельного участка с кадастровым номером 59:18:0400101:552, расположенный по адресу: Пермский край, Добрянский район, Краснослудское сельское поселение, д.Залесная, с целью приведения с установленным ранее видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства».
8. Изменить границы зон Р-1 (Зона озеленения общего пользования) и Ж-1 (зона ведения личного подсобного хозяйства) по адресу: Пермский край, Добрянский район, Краснослудское сельское поселение, д.Залесная, ул. Лесная, с целью увеличения зоны Ж-1 (зона ведения личного подсобного хозяйства) .
9. Ось улиц, дорог и зоны Ж-1 (зона ведения личного подсобного хозяйства), в близи земельного участка с кадастровым номером 59:18:0400101:337, расположенного по адресу: Пермский край, Добрянский район, Краснослудское сельское поселение, д.Залесная ул.Школьная, 3а до минимально возможного размера улицы.
10. Границы территориальных зон Ж-2 (Зона индивидуальной жилой застройки), Ж-3 (Зона смешанной застройки), Р-1 (Зона озеленения общего пользования) в границах земельного участка с кадастровым номером 59:18:0510101:362, расположенного по адресу: Пермский край, Добрянский район, Краснослудское сельское поселение, ст. 5 км, откорректировать и определить как жилую зону Ж-3 (Зона смешанной застройки).

2.8 Внести изменения в карту градостроительного зонирования территории д.Залесная Краснослудского сельского поселения, в части корректировки границ территориальных зон, сменив часть зоны Р-1 «Зона озеленения общего пользования» на зону П-5 (Зона промышленных объектов **V** класса вредности с СЗЗ 50 метров), в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:18:0400101:475, зону Ж-1 (Зона ведения личного подсобного хозяйства) на зону П-4 (Зона промышленных объектов IV класса вредности с СЗЗ 100 метров), в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:18:0400101:298, зону Ж-1 (зона ведения личного подсобного хозяйства) на зону П-5 (Зона промышленных объектов **V** класса вредности с СЗЗ 50 метров), в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 59:18:0400101:284, 59:18:0400101:285, 59:18:0400101:286, расположенных по адресу: Пермский край, Добрянский район, Краснослудское сельское поселение, д.Залесная.

2.9 Внести изменения в карту градостроительного зонирования ст.Пальники в части корректировки границ территориальных зон, сменив часть зоны Р-1 "Зона озеленения общего пользования" на зону Ж-1 "Ведения личного подсобного хозяйства" в районе земельного участка с кадастровым номером: 59:18:0500101:123.

2.10 Внести изменения в карту градостроительного зонирования территории Краснослудского сельского поселения, в части корректировки границ территориальных зон, сменив часть зоны СУ Сельскохозяйственных угодий на зону СХН-1 «Зона ведения садоводства и дачного хозяйства на землях сельскохозяйственного назначения, не относящихся к сельхозугодиям» в границах земельных участков с кадастровыми номерами 59:18:3680101:1810, 59:18:3680101:1811, 59:18:3680101:1812, 59:18:3680101:1813, 59:18:3680101:1814, 59:18:3680101:1816, 59:18:3680101:1817, 59:18:3680101:1818, 59:18:3680101:1819, 59:18:3680101:1820, 59:18:3680101:1821, 59:18:3680101:1822, 59:18:3680101:1823, 59:18:3680101:1824, 59:18:3680101:1825, 59:18:3680101:1601, 59:18:3680101:1602, 59:18:3680101:1603, 59:18:3680101:1604, 59:18:3680101:1605, 59:18:3680101:1606, 59:18:3680101:1607, 59:18:3680101:1608, 59:18:3680101:1609, 59:18:3680101:1610, 59:18:3680101:1611, 59:18:3680101:1612, 59:18:3680101:1613, 59:18:3680101:1614, 59:18:3680101:1615, 59:18:3680101:1616, 59:18:3680101:1617, 59:18:3680101:1618, 59:18:3680101:1619, 59:18:3680101:1620, 59:18:3680101:1621, 59:18:3680101:1622, 59:18:3680101:1623, 59:18:3680101:1624, 59:18:3680101:1626, 59:18:3680101:1627.

2.11 Внести изменения в карту градостроительного зонирования д. Адищево в части корректировки границ территориальных зон, сменив часть зоны Р-1 "Зона озеленения общего пользования" на зону Ж-1 "Ведения личного подсобного хозяйства" в границах земельного участка с кадастровым номером 59:18:0410101:70.

2.12 Внести изменения в карту градостроительного зонирования территории д.Залесная, в части корректировки границ территориальных зон, сменив часть зоны Р-1 «Зона озеленения общего пользования» и зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры на зону Ж-1 «Зона ведения личного подсобного хозяйства» в связи с запланированным перераспределением земельного участка с кадастровым номером 59:18:0400101:467.

2.13 Внести изменения в карту градостроительного зонирования территории д.Конец Гор, в части корректировки границ территориальных зон, сменив часть зоны Р-1 «Зона озеленения общего пользования», «ось улиц и дорог» на зону Ж-2 «Зона индивидуальной жилой застройки», в связи с запланированным перераспределением земельного участка с кадастровым номером 59:18:0470101:169.

2.14 Внести изменения в карту градостроительного зонирования территории д.Бобки, в части корректировки границ территориальных зон, сменив часть зоны Р-1 «Зона озеленения общего пользования», на зону Ж-1 «Зона ведения личного подсобного хозяйства» в границах земельного участка, расположенного между земельным участком с кадастровым номером 59:18:0420101:216 по ул.Полевая, д.10 и между земельным участком с кадастровым номером 59:18:0420101:247 по ул.Полевая, д.12.

2.15 Внести изменения в карту градостроительного зонирования Краснослудского сельского поселения, в части корректировки границ населенного пункта д.Городище.

2.16 Внести изменения в карту градостроительного зонирования Краснослудского сельского поселения в части корректировки границ территориальных зон, сменив часть зоны СУ "Сельскохозяйственные угодья" на зону СХН-1 " Зона ведения садоводства и дачного хозяйства на землях сельскохозяйственного назначения, не относящихся к сельхозугодиям" в отношении земельных участков расположенных в кадастровом квартале 59:18:3630202, по адресу: Пермский край, Добрянский район, Краснослудское сельское поселение, ООО «Совхоз Всходы», вблизи д.Ельники

2.17 Внести изменения в карту градостроительного зонирования территории д.Конец Гор Краснослудского сельского поселения, в части корректировки границ территориальных зон, сменив часть зоны зону Р-1 "Зона озеленения общего пользования" на зону Ж-2 "Зона индивидуальной жилой застройки" в границах земельного участка с кадастровым номером 59:18:3630202:497, расположенного по адресу: Пермский край, Добрянский район, Краснослудское сельское поселение, ООО «Совхоз Всходы», в районе д.Конец Гор.

2.18 Внести изменения в карту градостроительного зонирования территории Краснослудского сельского поселения, в части корректировки границ территориальных зон, сменив часть зоны СУ «Сельскохозяйственные угодья» на СХН-1 «Зона ведения садоводства и дачного хозяйства на землях сельскохозяйственного назначения, не относящихся к сельхозугодиям» в границах земельного участка с кадастровым номером 59:18:3630202:492, расположенного по адресу: Пермский край, Добрянский район, Краснослудское с/п, ООО «Совхоз Всходы», в районе д.Ельники.

2.19 Внести изменения в карту градостроительного зонирования территории д.Бороково, в части корректировки границ территориальных зон, сменив часть зоны «Ось улиц и дорог» на Ж-1 «Зона ведения личного подсобного хозяйства» в границах земельного участка с кадастровым номером 59:18:0430101:330, расположенного по адресу: Пермский край, Добрянский район, Краснослудское с/п, д.Боровково.

3. Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Краснослудского сельского поселения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование мероприятий | Сроки | Ответственный |
| 1. | Прием заявлений и предложений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Краснослудского сельского поселения Добрянского муниципального района по адресу: 618740, Пермский край, Добрянский муниципальный район, г. Добрянка, ул. Советская, д.14, предоставляются лично либо через доверенное лицо в каб. №305 Администрации Добрянского муниципального района, г. Добрянка, ул. Копылова, 10, каб. 4, через интернет приемную Добрянского муниципального района, расположенной на официальном сайте в сети «Интернет»: http://dobrraion.ru/. | 21.09.2016г | Комиссия |
| 2. | Рассмотрение предложений и заявлений на заседании комиссии по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Краснослудского сельского поселения Добрянского муниципального района. | 26.09.2016г | Комиссия |
| 3. | Разработка проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Краснослудского сельского поселения Добрянского муниципального района (далее проект). | Не более  2х дней.  сентябрь 2016 | Комиссия |
| 4. | Проверка проекта на соответствие требованиям технических регламентов и Генеральному плану поселения | Не более 3х дней Сентябрь 2016 года | МКУ Управление градостроительства и инфраструктуры Добрянского муниципального района |
| 5. | Принятие решения о проведении публичных слушаний | Не более 10-ти дней Октябрь 2016 года | Глава Добрянского муниципального района |
| 6. | Организация и проведение публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки Краснослудского сельского поселения Добрянского муниципального района. | Октябрь ноябрь 2016 года | Комиссия |
| Пункты 2.3, 2.6 |  |
| Пункты 2.1, 2.2, 2.4, 2.5, 2.7 – 2.19 |  |
| 7. | Внесение изменений в проект по результатам публичных слушаний. | Декабрь 2016 года | Комиссия |
| Пункты 2.3, 2.6 |
| Пункты 2.1, 2.2, 2.4, 2.5, 2.7 – 2.19 |
| 8. | Принятие решения о направлении проекта в Земское собрание Добрянского муниципального района на утверждение либо об отклонении проекта и о направлении его на доработку | Декабрь 2016 года | Глава Добрянского района, глава администрации Добрянского муниципального района |
| Пункты 2.3, 2.6 |
| Пункты 2.1, 2.2, 2.4, 2.5, 2.7 – 2.19 |
| 9. | Рассмотрение и утверждение проекта изменений в Правила землепользования и застройки Краснослудского сельского поселения Добрянского муниципального района | Декабрь 2016 года | Земское Собрание Добрянского муниципального района |
| Пункты 2.3, 2.6 |
| Пункты 2.1, 2.2, 2.4, 2.5, 2.7 – 2.19 |

4. Порядок направления в Комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта изменений в Правила:

 С момента опубликования сообщения о подготовке проекта Правил, в срок до 26 сентября заинтересованные лица вправе направлять в Комиссию свои предложения.

 Предложения направляются по почте с пометкой «В комиссию по землепользованию и застройке Добрянского муниципального района», предоставляются лично либо через доверенное лицо по адресу: 618740, Пермский край, Добрянский муниципальный район, г. Добрянка, ул. Советская, д.14, в каб. №305, г.Добрянка, ул. Копылова, 10, каб. 4, через интернет приемную Добрянского муниципального района, расположенной на официальном сайте в сети «Интернет»: http://dobrraion.ru/.

 Предложения в проект Правил должны быть за подписью юридического лица или ФИО гражданина, их изложившего, с указанием обратного адреса и даты подготовки предложений.

 Предложения могут содержать любые материалы (как на бумажных, так и на магнитным носителях). Направленные материалы возврату не подлежат.

 Предложения, поступившие в Комиссию после завершения работ по подготовке внесения изменений проекта, неподписанные предложения, а также предложения, не имеющие отношения к подготовке Правил, Комиссией не рассматриваются».